



## Morada T5 à Venda perto de Boliqueime, Loulé, Algarve Centr

Referência: Villa Columba

Ref: Villa Columba

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Villa com 5 quartos à venda em Boliqueime

4 950 000 €

5

6

744 m<sup>2</sup>

9062 m<sup>2</sup>

Bem-vindo a esta encantadora moradia T5, idealmente localizada nas colinas de Boliqueime, implantada num generoso terreno de 9.062 m<sup>2</sup> e oferecendo deslumbrantes vistas panorâmicas sobre o mar. Esta moradia moderna, com elementos de design tradicional, combina charme intemporal com materiais premium e detalhes cuidadosamente pensados, criando um refúgio sofisticado e acolhedor.

**Rés-do-Chão:**-Ampla sala de estar com lareira e acesso direto ao terraço e jardim-Sala de jantar em open space e cozinha totalmente equipada com península em Silestone, frigorífico e adega de vinhos Liebherr-Cozinha com acesso a um terraço privado para pequenos-almoços-Área de lavandaria separada-Escritório / sala de convívio-Dois quartos em suite-Casa de banho social-Múltiplos terraços com zonas de refeições exteriores-Área de churrasco coberta com vista para a piscina

**Primeiro Andar:**-Suite principal com closet feito à medida e casa de banho privativa, equipada com poliban e banheira, com espetacular vista mar-Um quarto adicional em suite

**Cave:**-Quarto em suite com luz natural-Acesso direto à garagem com amplo espaço de arrumação e estacionamento para até 5

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal  
(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)  
Email: welcome@maravista.pt



carrosCaracterísticas Principais:-Piscina infinita de água salgada com 17 metros-Jardim maduro paisagístico com fonte de água e lago-Parqueamento coberto com estação de carregamento para carro elétrico-Ar condicionado-Piso radiante-Orientação solar a sul-Acabamentos de alta qualidade e materiais exclusivos em toda a casa-Pavimentos e portas em nogueira de topo-Sistema de aquecimento individualLocalização Conveniente:-8 minutos da Vilamoura International School-11 minutos da Vilamoura Tennis & Padel Academy-14 minutos da Praia da Falésia (classificada #1 pelo TripAdvisor)-15 minutos dos bares, restaurantes e escola de surf da Marina de Vilamoura-25 minutos do Aeroporto Internacional de Faro

Calcular IMT para esta propriedade

Mostrar mais >

#### Detalhes da propriedade

Concelho

Loulé

Localidade

Boliqueime

Estado

For sale

Referência

Villa Columba

Tipo de propriedade

Villa

Condição da propriedade

Used

Quartos

5

Área interna

744

Área do terreno

9062

Classificação energética

B

Venda

4,950,000.00 €

#### Características

#### Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 4 950 000.00**

#### Tipo de propriedade

- Villa

MARÀVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)

Email: welcome@maravista.pt



## Quartos

---

- 5 quartos

## Classificação energética

---

- Classificação energética B

## Casas de banho

---

- 6 casas de banho

## Extras

---

- Proximidade: Zona	- Proximidade: Restaurantes	- Proximidade: Escolas
- Garagem	- Piscina	- Ar condicionado
- Terraço	- Orientação solar: Sul	- Proximidade: Aeroporto
- Arrecadação	- Vista: Vista mar	- Jardim
- Proximidade: Cidade	- Proximidade: Campo golfe	- Proximidade: Praia
- Proximidade: Farmácia	- Chão radiante	- Cave

## Estado

---

- For sale

## Área de construção

---

- 744 m<sup>2</sup>

## Área do terreno

---

- 9062 m<sup>2</sup>

Boliqueime

