



Morada T4 Chave na Mão à Venda em Goldra, Faro, Algarve Cen

Referência: Aurora TK

Ref: Aurora TK

Brochura Brochura

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Villa com 5 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

4 700 000 €

5

6

620 m²

1877,15 m²

Obra a começar finais de 2026! Aninhada na Goldra, uma exclusiva comunidade fechada, encontra-se este cobiçado terreno urbano, oferecendo luxo e sofisticação incomparáveis. Esta magnífica propriedade, com vistas deslumbrantes sobre o mar, conta com um projeto para uma impressionante moradia moderna de inspiração mediterrânica, com 620 m² de área construída e um terreno amplo de 1.877,15 m². Ao entrar na obra-prima arquitetónica da Villa Aurora, descubra a sua nova casa deslumbrante com 4 quartos e 5 casas de banho completas mais uma social: ao entrar na área de receção, já consegue vislumbrar os amplos jardins e a piscina, com a costa do Algarve Central como pano de fundo. À esquerda, encontra-se um generoso espaço de estar com cozinha em conceito aberto, diretamente ligada ao terraço coberto e à área de churrasco exterior, ideal para encontros memoráveis com familiares e amigos. No piso superior, encontrará duas amplas suites master, cada uma com casas de banho privativas elegantemente desenhadas e walk-in closets, bem como varandas para desfrutar de vistas deslumbrantes de 180 graus sobre o mar. Uma ala de hóspedes separada, com dois quartos

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefone: +351917914192
(Chamada para rede móvel nacional)

Email: welcome@maravista.pt



em suite, oferece privacidade aos seus convidados ou pode funcionar como área para crianças. Esta ala dispõe ainda de um escritório que pode ser convertido num quinto quarto, com acesso à sua própria casa de banho completa. A cave inclui uma garagem para quatro carros, ginásio/spa privado, sala de cinema, bem como espaço de lavandaria, utilidades e arrumação. Os jardins foram cuidadosamente projetados com diferentes áreas de estar, incluindo uma zona com lareira exterior, permitindo desfrutar das vistas panorâmicas do mar enquanto relaxa ou recebe convidados. Adicionalmente, a casa está equipada com alarme de segurança, elevador, vidros duplos e portão elétrico na garagem, proporcionando tranquilidade total. A orientação solar a sul e oeste garante luz natural ao longo de todo o dia, criando um ambiente quente e acolhedor. A propriedade beneficia de uma localização tranquila, no topo de uma colina cenográfica, ideal para quem procura privacidade e serenidade, estando ao mesmo tempo a poucos minutos de Loulé, do MAR Shopping e do Aeroporto. Atualmente disponível para venda, a Villa Aurora apresenta uma oportunidade rara de possuir um verdadeiro pedaço do paraíso no Algarve. Não perca a oportunidade de tornar esta deslumbrante propriedade na sua casa. Contacte-nos hoje mesmo para agendar uma visita e experienciar o máximo da elegância moderna.

Calcular IMT para esta propriedade

[Mostrar mais >](#)

Detalhes da propriedade

Concelho

Faro

Localidade

Santa Bárbara de Nexe

Estado

For sale

Referência

Aurora TK

Tipo de propriedade

Villa

Condição da propriedade

New

Quartos

5

Área interna

620

Área do terreno

1877,15

Venda

4,700,000.00 €

Localização

Características





Localização

- Central algarve

Preço:

€ 4 700 000.00

Tipo de propriedade

- Villa - Urban land

Quartos

- 4 quartos - 5 quartos

Classificação energética

- Classificação energética
A+

Casas de banho

- 6 casas de banho

Estado

- Exclusivo - For sale

Extras

- Varanda	- Garagem	- Ar condicionado
- Vídeo porteiro	- Terraço	- Orientação solar: Sul
- Arrecadação	- Vista: Vista mar	- Vidros duplos
- Rega automática	- Varanda	- Lavandaria
- Orientação solar: Oeste	- Alarme	- Lareira com recuperador
- Garagem dupla	- Portão de entrada	- Despensa
- Com estacionamento	- Localização sossegada	- Cozinha equipada
- Elevador	- Máquina lavar loiça	- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas	- Cave	- Portão de garagem
- Domótica	- Cinema	- Sistema som central
- Barbecue		

Área de construção

- 620 m²

Área do terreno

- 1877,15 m²

Santa Bárbara de Nexe

