



Moradia T6 com Piscina em Almancil

Referência: Casa Alegira

Ref: Casa Alegira

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Villa com 6 quartos à venda em Almancil

6 250 000 €

6

8

606 m²

6642 m²

Bem-vindo à Casa Alegira, uma elegante moradia contemporânea situada numa das zonas residenciais mais procuradas de Almancil, no concelho de Loulé. Combinando áreas interiores generosas, jardins cuidadosamente planeados e excelentes espaços de convívio exterior, esta propriedade foi concebida para desfrutar plenamente do estilo de vida algarvio. Inserida num terreno privado de 6.642 m² e com aproximadamente 606 m² de área habitável acabada em 2026, a Casa Alegira dispõe de seis quartos e oito casas de banho, oferecendo um layout versátil que se adapta perfeitamente à vida familiar, à receção de convidados ou à criação de espaços dedicados ao trabalho, lazer ou bem-estar. As amplas zonas sociais em conceito aberto comunicam naturalmente com os terraços exteriores através de grandes superfícies envidraçadas, permitindo uma abundante entrada de luz natural e uma ligação harmoniosa entre o interior e o exterior. A arquitetura contemporânea, as linhas elegantes e as proporções generosas conferem à moradia um ambiente confortável e sofisticado. No exterior, a propriedade foi pensada para viver ao ar livre durante todo o ano. A piscina assume um lugar de

MARÀVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal
(Continente)

Telefone: +351917914192
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: welcome@maravista.pt





destaque, rodeada por amplos terraços, jardins paisagísticos e diversas áreas de descanso. A cozinha exterior totalmente equipada e a ampla zona coberta de refeições criam o espaço ideal para convívios com família e amigos, enquanto os jardins maduros proporcionam privacidade e tranquilidade. Com Certificação Energética A, a Casa Alegira alia arquitetura moderna à eficiência energética, garantindo conforto em todas as estações do ano. Localizada numa das zonas residenciais mais prestigiadas de Almancil, no concelho de Loulé, beneficia de uma localização privilegiada no coração do Algarve Central. A poucos minutos da Quinta do Lago, Vale do Lobo, campos de golfe de referência, praias, escolas internacionais, restaurantes e todos os serviços essenciais, oferece a combinação perfeita entre conveniência e privacidade. Quer procure uma residência permanente, uma segunda habitação ou um investimento de longo prazo numa das localizações mais procuradas do Algarve, a Casa Alegira oferece uma combinação excecional de espaço, conforto e qualidade de vida. Não perca a oportunidade de fazer da Casa Alegira a sua nova casa. Contacte-nos hoje para agendar uma visita privada e descobrir tudo o que esta propriedade tem para oferecer.

Calcular IMT para esta propriedade

Mostrar mais >

Detalhes da propriedade

Concelho

Loulé

Localidade

Almancil

Estado

For sale

Referência

Casa Alegira

Tipo de propriedade

Villa

Condição da propriedade

New

Quartos

6

Área interna

606

Ano de construção

2026

Área do terreno

6642

Classificação energética

A

Venda

6,250,000.00 €

Características





Localização

- Central algarve

Preço:

€ 6 250 000.00

Tipo de propriedade

- Villa

Quartos

- 6 quartos

Classificação energética

- Classificação energética A

Casas de banho

- 8 casas de banho

Extras

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| - Aspiração central | - Proximidade: Zona comercial | - Proximidade: Restaurantes |
| - Proximidade: Escolas | - Ar condicionado | - Esgotos municipais |
| - Piscina | - Video porteiro | - Roupeiros |
| - Lareira | - Mobilado | - Terraço |
| - Orientação solar: Sul | - Proximidade: Hospital | - Orientação solar: Este |
| - Proximidade: Aeroporto | - Rega automática | - Jardim |
| - Vidros duplos | - Orientação solar: Oeste | - Varanda |
| - Lavandaria | - Proximidade: Cidade | - Termo acumulador |
| - Alarme | - Proximidade: Farmácia | - Proximidade: Campo golfe |
| - Proximidade: Praia | - Sistema de irrigação | - Orientação solar: Norte |
| - Despensa | - Localização sossegada | - Água da rede |
| - Com estacionamento | - Porta de segurança | - Localização central |
| - Área de estacionamento | - Cozinha equipada | - Aquecimento |
| - Chão aquecido | - Máquina lavar loiça | - Elevador |
| - Máquina lavar roupa | - Cave | - Terreno vedado |
| - Chão radiante | - Domótica | - Pisos: 3 |
| - Portão de garagem elétrica | - Barbecue | - Closet |
| - Sistema som central | | - Ano construção: 2026 |
| - Cofre | | |

Estado

- For sale

Ano de construção

- 2026

Área de construção

- 606 m²

Área do terreno

MARÀVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal
(Continente)

Telefone: +351917914192
(Chamada para rede móvel nacional)
Email: welcome@maravista.pt



- 6642 m²

Almancil

