



## Development Quinta das Raposeiras Vista Mar Algarve

Referência: Raposa Development

Ref: Raposa Development

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Urban land com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

2 000 000 €

4

5

243,94 m<sup>2</sup>

6781 m<sup>2</sup>

Bem-vindo ao Raposa Development, um conjunto urbano localizado na prestigiada zona da Quinta das Raposeiras, em Santa Bárbara de Nexe, no concelho de Faro. Inserido numa envolvente tranquila e residencial, o imóvel oferece uma combinação rara de dimensão, flexibilidade e potencial de desenvolvimento. A propriedade é composta por dois lotes urbanos contíguos, um com 3.214 m<sup>2</sup> e outro com 3.567 m<sup>2</sup>, totalizando 6.781 m<sup>2</sup> de terreno. Existe também uma moradia no local, permitindo utilização imediata e servindo como base para futuras alterações ou desenvolvimento. Com classificação urbana, cada lote permite construção até aproximadamente 50% da sua área total, sujeito a aprovação camarária. Esta condição permite várias soluções, incluindo uma residência principal com casa de hóspedes, duas moradias independentes ou um único projeto de maior dimensão adaptado ao terreno e às vistas. O terreno beneficia de uma posição elevada com excelente exposição solar ao longo do dia, incluindo orientações a sul, este e oeste, garantindo espaços interiores luminosos e boas condições de utilização exterior. A infraestrutura existente inclui rega automática, sistemas de segurança,

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)  
Email: welcome@maravista.pt



vidros duplos e elementos de energia solar, contribuindo para a funcionalidade e eficiência do imóvel. A Quinta das Raposeiras é uma zona residencial consolidada, conhecida pela tranquilidade e proximidade a serviços essenciais. Faro, Loulé, escolas internacionais, campos de golfe e praias encontram-se a curta distância de carro, tornando a localização adequada tanto para residência permanente como para investimento. A proximidade a restaurantes como o Raízes acrescenta conveniência. Esta é uma oportunidade versátil para quem procura uma residência privada no Algarve ou um ativo com potencial de desenvolvimento numa das zonas mais procuradas da encosta do Algarve Central. Não perca a oportunidade de fazer do Raposa Development o seu próximo investimento ou residência no concelho de Faro, numa das zonas mais tranquilas e privilegiadas do Algarve Central. Contacte-nos para agendar uma visita.

Calcular IMT para esta propriedade

Mostrar mais >

#### Detalhes da propriedade

Concelho

Faro

Localidade

Santa Bárbara de Nexe

Estado

For sale

Referência

Raposa Development

Tipo de propriedade

Urban land

Condição da propriedade

Used

Quartos

4

Área interna

243,94

Ano de construção

1976

Área do terreno

6781

Classificação energética

D

Venda

2,000,000.00 €

#### Localização

#### Características



## Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 2 000 000.00**

## Tipo de propriedade

- Urban land

## Quartos

- 4 quartos

## Classificação energética

- Classificação energética D

## Casas de banho

- 5 casas de banho

## Extras

- Garagem	- Esgotos municipais	- Piscina
- Ar condicionado	- Roupeiros	- Lareira
- Video porteiro	- Terraço	- Orientação solar: Sul
- Ano construção: 1976	- Mobilado	- Orientação solar: Este
- Vista: Vista mar	- Vista: Vista montanha	- Jardim
- Vidros duplos	- Rega automática	- Orientação solar: Oeste
- Termo acumulador	- Alarme	- Água da rede
- Com estacionamento	- Área de estacionamento	- Porta de segurança
- Chão aquecido	- Salamandra	- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa	- Máquina lavar loiça	- Terreno vedado
- Pisos: 1	- Portão de garagem	- Barbecue
- Ocupação Atual: Livre	- Escritório	
	- Última renovação: 2026	

## Ano de construção

- 1976

## Estado

- For sale

## Área de construção

- 243,94 m<sup>2</sup>

## Área do terreno

- 6781 m<sup>2</sup>

Santa Bárbara de Nexe

