



## Morada T4 com Vista Mar à Venda em Quinta das Raposeiras

Referência: Casa Raposa

Ref: Casa Raposa

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

1 450 000 €

4

4

243,94 m<sup>2</sup>

3567 m<sup>2</sup>

Bem-vindo a Casa Raposa, uma moradia T4 situada na tranquila zona de encosta da Quinta das Raposeiras, em Santa Bárbara de Nexe, oferecendo privacidade, espaço e vistas abertas sobre o Algarve Central até ao oceano Atlântico. Implantada num terreno elevado de 3.567 m<sup>2</sup> com 312,31 m<sup>2</sup> de construção, beneficia de uma orientação a sul que garante excelente luz natural e vistas amplas sobre a paisagem. O interior apresenta uma organização funcional e luminosa, com cozinha equipada e áreas de estar amplas, criando uma vivência confortável e fluida. No exterior, a propriedade integra-se de forma natural na envolvente. As oliveiras e sobreiros maduros criam privacidade, enquanto o jardim com rega automática facilita a manutenção. A piscina e os terraços oferecem zonas ideais para lazer ao ar livre. A posição elevada assegura luz e vistas contínuas até à costa. Inclui ar condicionado, closet, garagem elétrica e sistema de segurança. Com classificação urbana e terreno generoso, existe potencial de ampliação ou requalificação futura. Localizada perto de Faro, Loulé, escolas internacionais e campos de golfe. Não perca a oportunidade de fazer da Casa Raposa a sua próxima residência ou

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal  
(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)  
Email: welcome@maravista.pt



investimento numa das zonas mais tranquilas e cénicas do Algarve Central. Contacte-nos para agendar a sua visita.

Calcular IMT para esta propriedade

Mostrar mais >

#### Detalhes da propriedade

Concelho

Faro

Localidade

Santa Bárbara de Nexe

Estado

For sale

Referência

Casa Raposa

Tipo de propriedade

Villa

Condição da propriedade

Used

Quartos

4

Área interna

243,94

Ano de construção

1976

Área do terreno

3567

Classificação energética

D

Venda

1,450,000.00 €

#### Características

##### Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 1 450 000.00**

##### Tipo de propriedade

- Villa

##### Quartos

- 4 quartos

MARÀVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)

Email: [welcome@maravista.pt](mailto:welcome@maravista.pt)





## Classificação energética

---

- Classificação energética D

## Casas de banho

---

- 4 casas de banho

## Extras

---

- Garagem	- Piscina	- Ar condicionado
- Vídeo porteiro	- Terraço	- Orientação solar: Sul
- Ano construção: 1976	- Vista: Vista mar	- Jardim
- Alarme	- Estores eléctricos	- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa	- Pisos: 1	- Portão de garagem
- Closet	- Vista: Vista vila	elétrico Vista rio
- Barbecue	- Ano de renovação: 2024	

## Ano de construção

---

- 1976

## Estado

---

- For sale

## Área de construção

---

- 243,94 m<sup>2</sup>

## Área do terreno

---

- 3567 m<sup>2</sup>

Santa Bárbara de Nexe

