



## Apartamento Novo T3 em Almancil Central

Referência: Apartamento Poco

Ref: Apartamento Poco

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Apartment com 3 quartos à venda em Almancil

485 000 €

3

2

114 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

Bem-vindo ao Apartamento Poço, um apartamento contemporâneo novo, idealmente localizado no coração de Almancil, oferecendo o equilíbrio perfeito entre modernidade e conveniência no dia a dia. Com três quartos e duas casas de banho, esta elegante propriedade foi cuidadosamente concebida para proporcionar conforto, funcionalidade e praticidade para uma vida familiar moderna. O apartamento dispõe de 114 m<sup>2</sup> de áreas amplas e luminosas, criando um ambiente acolhedor ideal tanto para relaxar como para receber convidados. Um dos grandes destaques da propriedade é a sua localização central, permitindo fácil acesso a escolas, supermercados, farmácias, cafés e uma ampla variedade de serviços, tudo a curta distância a pé. O próximo Jardim das Comunidades oferece ainda um agradável espaço verde para lazer ao ar livre e momentos em família. Construído com foco na eficiência e sustentabilidade, o apartamento beneficia de certificação energética A, garantindo conforto e menor consumo energético. Com excelentes acessos a transportes públicos e uma envolvente rica em comércio e serviços, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)  
Email: welcome@maravista.pt



quem procura qualidade de vida numa das zonas mais desejadas do Algarve. Não perca a oportunidade de fazer do Apartamento Poço a sua nova casa ou próximo investimento em Almancil. Contacte-nos hoje para agendar uma visita e descobrir o estilo de vida que esta moderna propriedade tem para oferecer.

Calcular IMT para esta propriedade

Mostrar mais >

#### Detalhes da propriedade

Concelho

Loulé

Localidade

Almancil

Estado

For sale

Referência

Apartamento Poco

Tipo de propriedade

Apartment

Condição da propriedade

New

Quartos

3

Área interna

114

Ano de construção

2023

Área do terreno

0

Classificação energética

A

Venda

485,000.00 €

#### Características

#### Localização

- Central algarve

Preço:

**€ 485 000.00**

#### Tipo de propriedade

- Apartment

#### Quartos

MARÀVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)  
Email: welcome@maravista.pt





- 3 quartos

## Classificação energética

---

- Classificação energética A

## Casas de banho

---

- 2 casas de banho

## Área de construção

---

- 114 m<sup>2</sup>

## Ano de construção

---

- 2023

## Extras

---

- Proximidade: Restaurantes	- Proximidade: Escolas	- Garagem
- Esgotos municipais	- Ar condicionado	- Roupeiros
- Vídeo porteiro	- Terraço	- Proximidade: Aeroporto
- Vista: Vista jardim	- Vidros duplos	- Varanda
- Ano construção: 2023	- Proximidade: Cidade	- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Praia	- Proximidade: Farmácia	- Condomínio fechado
- Água da rede	- Estores eléctricos	- Localização central
- Porta de segurança	- Cozinha equipada	- Elevador
- Vista: Vista cidade	- Máquina lavar roupa	- Máquina lavar loiça
- Pisos: 1	- Portão de garagem eléctrico	- Vista: Vista urbanização
- Ocupação Atual: Livre		

## Estado

---

- For sale

## Área do terreno

---

- 0 m<sup>2</sup>

Almancil

