



## Moradia Geminada T3 á venda em Loulé, Algarve

Referência: Villa Park B

Ref: Villa Park B

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Townhouse com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

738 750 €

3

3

154,1 m<sup>2</sup>

41,1 m<sup>2</sup>

Descubra o Villas Park Condomínio Privado, um exclusivo empreendimento no coração de Loulé, composto por apenas 11 modernas moradias em banda. Com arquitetura contemporânea e acabamentos premium, estas moradias T3 oferecem o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e eficiência energética. Distribuídas por três pisos luminosos, cada moradia foi cuidadosamente projetada para a vida moderna. No rés-do-chão encontra-se uma ampla sala de estar e de jantar com acesso a um terraço privado, uma cozinha em open space totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch e uma casa de banho social. No primeiro andar, a suite principal com closet proporciona total privacidade, enquanto os dois quartos adicionais com roupeiros partilham acesso a um terraço coberto. As moradias estão equipadas com ar condicionado Daiken, aquecimento radiante nas casas de banho, painéis solares, isolamento térmico e acústico, revestimentos cerâmicos Porcelanosa e pavimento em madeira Wicanders. Cada unidade inclui ainda dois lugares de estacionamento privativos com pontos de carregamento para veículos elétricos e uma ampla sala polivalente. O Villas Park combina a tranquilidade de

MARÀVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal  
(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)  
Email: welcome@maravista.pt



uma localização urbanizada com a beleza natural de Loulé, próximo de escolas, comércio, restaurantes, serviços de saúde e dos encantadores jardins da cidade. Uma oportunidade única de viver com design moderno e qualidade de vida no coração do Algarve.

Calcular IMT para esta propriedade

Mostrar mais >

#### Detalhes da propriedade

Concelho  
Loulé  
Localidade  
Loulé (São Clemente)  
Estado  
For sale  
Referência  
Villa Park B  
Tipo de propriedade  
Townhouse  
Condição da propriedade  
Not applicable  
Quartos  
3  
Área interna  
154,1  
Ano de construção  
2026  
Área do terreno  
41,1  
Classificação energética  
A  
Venda  
738,750.00 €

#### Características

##### Localização

- Central algarve

##### Tipo de propriedade

- Townhouse

##### Quartos

- 3 quartos

Preço:

**€ 738 750.00**

MARÀVISTA - Real Estate  
Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal  
(Continente)

Telefone: +351917914192  
(Chamada para rede móvel nacional)  
Email: welcome@maravista.pt





## Classificação energética

---

- Classificação energética A

## Casas de banho

---

- 3 casas de banho

## Extras

---

- Garagem	- Esgotos municipais	- Terraço
- Arrecadação	- Vista: Vista jardim	- Vidros duplos
- Varanda	- Condomínio fechado	- Água da rede
- Com estacionamento	- Localização central	- Área de estacionamento
- Vista: Vista cidade	- Cave	- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico	- Ano construção: 2026	- Ocupação Atual: Livre

## Estado

---

- For sale

## Área de construção

---

- 154,1 m<sup>2</sup>

## Área do terreno

---

- 41,1 m<sup>2</sup>

## Ano de construção

---

- 2026

Loulé (São Clemente), Villas Park Development

