



## Villa mit 4 Schlafzimmern in Goldra, Santa Barbara de Nexe u

Ref: Villa Lyra

Ref: Villa Lyra

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Villa mit 4 Schlafzimmer zum Verkauf in Almancil

2 495 000 €

4

5

458 m<sup>2</sup>

3070 m<sup>2</sup>

Eingebettet in die malerischen Hügel der Algarve, in der exklusiven Wohnanlage Goldra, nur eine kurze Autofahrt von den unberührten Stränden der Algarve (15 Minuten), dem Einkaufszentrum Mar (5 Minuten) und der Nobelschule (10 Minuten) entfernt. Dieses exquisite Anwesen bietet eine harmonische Mischung aus modernem Luxus und traditionellem portugiesischen Charme. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern bietet diese Residenz Komfort und Eleganz zugleich. Die einzigartige Architektur integriert nahtlos traditionelle portugiesische Details. Die Innenräume sind lichtdurchflutet und verfügen über große Fenster, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Hügel und Täler bieten. Die Immobilie bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie: Dachterrasse Beheizter Salzwasserpool Solarmodule Wärmepumpe Klimaanlage Grillplatz Blick auf die Küste Fitnessraum Büro Infrarotsauna Garage Landschaftsgarten Beim Betreten der Immobilie werden Sie von hohen, doppelt hohen Decken und einem Panoramablick begrüßt, der sich über die großzügigen Wohn- und Essbereiche erstreckt. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein luxuriöses Gästezimmer mit

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefon: +351917914192  
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)  
Email: welcome@maravista.pt



eigenem Bad, ein gut ausgestattetes Büro, eine voll ausgestattete Küche und eine geräumige Doppelgarage. Im ersten Stock finden Sie drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die allen Bewohnern Komfort und Privatsphäre bieten. Der weitläufige Garten ist eine grüne Oase, sorgfältig angelegt mit einer Vielzahl einheimischer Pflanzen, farbenfrohen Blüten und altem Baumbestand. Er schafft eine ruhige Umgebung, die sich perfekt zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien eignet. Das Highlight dieses herrlichen Anwesens ist die atemberaubende Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Ausblick bietet. Sie ist der ideale Ort für Unterhaltung, Sonnenbaden oder einfach nur, um die ruhige Schönheit der Sonnenuntergänge an der Algarve zu genießen. Dieses Haus in Goldra ist nicht nur ein Wohnsitz, sondern ein Rückzugsort, der traditionelle Handwerkskunst mit modernen Annehmlichkeiten verbindet und das alles vor der Kulisse einer der schönsten Landschaften Portugals.

IMT-Steuerrechner für diese Immobilie

Mehr anzeigen >

#### Immobilien details

Bezirk

Loulé

Ort

Almancil

Status

For sale

Referenz

Villa Lyra

Immobilientyp

Villa

Zustand der Immobilie

Used

Schlafzimmer

4

Innenbereich

458

Grundstücksfläche

3070

Energieeffizienz

C

Verkauf

2,495,000.00 €

#### Merkmale

#### Standort

- Central algarve

Preis:

**€ 2 495 000.00**

#### Immobilientyp

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefon: +351917914192  
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)  
Email: welcome@maravista.pt



- Villa

## Zimmer

---

- 4 Zimmer

## Energieeffizienzklasse

---

- Energieeffizienzklasse C

## Badezimmer

---

- 5 Badezimmer

## Extras

---

- |                         |                       |                              |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| - Garage                | - Schwimmbad          | - Terrassen                  |
| - Orientação solar: Sul | - Blick: Meerblick    | - Blick: Landblick           |
| - Garten                | - Private condominium | - Blick: Blick auf die Stadt |
| - Ungestörter Ausblick  | - Solarheizung        | - Elektrisches Garagentor    |
| - Fitnessraum           |                       |                              |

## Baugröße

---

- 458 m<sup>2</sup>

## Plotgröße

---

- 3070 m<sup>2</sup>

## Status

---

- For sale

Almancil

