



Schlüsselfertige Villa mit Meerblick in Gated Community

Ref: Aurora TK

Ref: Aurora TK

Brochure Brochure

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Villa mit 5 Schlafzimmer zum Verkauf in Santa Bárbara de Nexe

4 700 000 €

5

6

620 m²

1877,15 m²

Eingebettet in Goldra, einer exklusiven Gated Community, liegt ein begehrtes Stadtgrundstück, das unvergleichlichen Luxus und Eleganz bietet. Dieses herrliche Anwesen mit atemberaubendem Meerblick bietet ein Projekt für eine atemberaubende, modern-mediterran inspirierte Villa mit einer Wohnfläche von 620 Quadratmetern und einer großzügigen Grundstücksfläche von 1877,15 Quadratmetern. Betreten Sie das architektonische Meisterwerk der Villa Aurora und erleben Sie Ihr atemberaubendes neues Zuhause mit 4 Schlafzimmern und 5 1/2 Bädern: Schon beim Betreten des Empfangsbereichs erhaschen Sie einen Blick auf die weitläufigen Gärten und den Pool mit der Küste der Zentralalgarve im Hintergrund. Zu Ihrer Linken betreten Sie einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, die direkt mit Ihrer überdachten Terrasse und dem Grillplatz im Freien verbunden ist ein Garant für gemütliche Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Master-Suiten, jeweils mit wunderschön gestalteten En-Suite-Badezimmern, begehbaren Kleiderschränken sowie Balkonen mit atemberaubendem 180-Grad-Meerblick. Ein separater

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)
Email: welcome@maravista.pt



Gästetrakt mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, bietet Ihren Gästen Privatsphäre oder kann als Kinderbereich genutzt werden. Der Gästetrakt verfügt außerdem über ein Büro, das in ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden kann. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für vier Autos, ein privater Fitnessraum/Spa, ein Kinoraum sowie Waschküche, Hauswirtschaftsraum und Lagerraum. Die Gärten sind sorgfältig angelegt und bieten verschiedene Sitzbereiche, darunter eine Feuerstelle, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen, während Sie entspannen oder Gäste bewirten. Darüber hinaus ist das Haus mit einer Alarmanlage, einem Aufzug, Doppelverglasung und einem elektrischen Garagentor für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Die Sonnenausrichtung des Anwesens nach Süden und Westen sorgt ganztägig für natürliches Licht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage auf einem malerischen Hügel und ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre in ihrem Zuhause suchen. Gleichzeitig ist es verkehrsgünstig gelegen, nur wenige Minuten von Loulé, dem Einkaufszentrum MAR und dem Flughafen entfernt. Aurora steht derzeit zum Verkauf und bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies an der Algarve zu besitzen. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses atemberaubende Anwesen Ihr Zuhause zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Inbegriff moderner Eleganz zu erleben.

IMT-Steuerrechner für diese Immobilie

[Mehr anzeigen >](#)

Immobilien details

Bezirk

Faro

Ort

Santa Bárbara de Nexe

Status

For sale

Referenz

Aurora TK

Immobilientyp

Villa

Zustand der Immobilie

New

Schlafzimmer

5

Innenbereich

620

Grundstücksfläche

1877,15

Verkauf

4,700,000.00 €

Lage

Merkmale





Standort

- Central algarve

Preis:

€ 4 700 000.00

Immobilientyp

- Villa - Urban land

Zimmer

- 4 Zimmer - 5 Zimmer

Energieeffizienzklasse

- Energieeffizienzklasse A+

Badezimmer

- 6 Badezimmer

Status

- Exclusive - For sale

Extras

- Varanda	- Garage	- Klimaanlage
- Video ueberwachung	- Terrassen	- Orientação solar: Sul
- Abstellraum	- Blick: Meerblick	- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung	- Balkon	- Waschraum
- Orientação solar: Oeste	- Alarmanlage	- Closed fireplace
- Double garage	- Electric entrance gate	- Speisekammer
- Mit Parkplatz	- ruhige Lage	- Einbauküche
- Aufzug	- Geschirrspülmaschine	- Sealed land area
- Ungestörter Ausblick	- Keller	- Elektrisches Garagentor
- Domotik	- Cinema	- zentralen Sound-System
- Barbecue		

Baugröße

- 620 m²

Plotgröße

- 1877,15 m²

Santa Bárbara de Nexe

