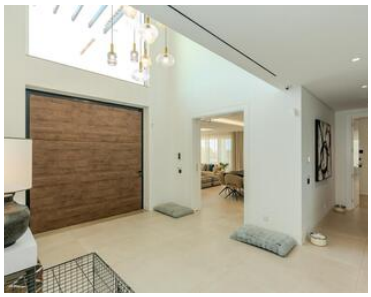
MARÀVISTA



Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern in Almancil

Ref: Casa Alegira

Ref: Casa Alegira

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192
Villa mit 6 Schlafzimmer zum Verkauf in Almancil
6 250 000 €
6
8
606 m²
6642 m²
Willkommen in Casa Alegira, einer beeindruckenden modernen Ultra-Luxus Villa (gebaut 2024-2026) in einer der begehrtesten Wohnlagen von Almancil im Kreis Loulé in direkter Nachbarschaft zu Quinta do Lago. Die Villa wurde 2026 fertiggestellt und ist im Neuzustand, bereit für den ersten Eigentümer. Großzügige Wohnbereiche, liebevoll angelegte Gärten und weitläufige Außenflächen schaffen ein Zuhause, das den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegelt.Auf einem privaten Grundstück von 6.642 m² und mit rund 606 m² Wohnfläche bietet Casa Alegira sechs großzügige Schlafzimmer und acht Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien, Gäste oder zusätzliche Bereiche wie Homeoffice, Fitness oder Freizeit.Die offenen Wohnbereiche gehen nahtlos in die Terrassen über und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen die moderne Architektur mit klaren Linien und großzügigen Proportionen.Im Außenbereich bildet der große Swimmingpool das Herzstück des Anwesens. Großzügige Sonnenterrassen, gepflegte Gartenanlagen sowie eine vollständig ausgestattete

Außenküche mit überdachtem Essbereich schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden und gesellige Abende mit Familie und Freunden.Mit der Energieeffizienzklasse A verbindet Casa Alegira modernes Design mit hoher Energieeffizienz und ganzjährigem Wohnkomfort.Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Almancil im Kreis Loulé. Quinta do Lago, Vale do Lobo, renommierte Golfplätze, traumhafte Strände, internationale Schulen, ausgezeichnete Restaurants und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die ruhige Lage ein hohes Maß an Privatsphäre.Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder langfristige Investition Casa Alegira vereint großzügiges Wohnen, Komfort und eine erstklassige Lage im Herzen der Algarve.Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Casa Alegira zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung und erleben Sie diese besondere Immobilie persönlich.
IMT-Steuerrechner für diese Immobilie
Mehr anzeigen >

Immobiliendetails

Bezirk
Loulé
Ort
Almancil
Status
For sale
Referenz
Casa Alegira
Immobilientyp
Villa
Zustand der Immobilie
New
Schlafzimmer
6
Innenbereich
606
Baujahr
2026
Grundstücksfläche
6642
Energieeffizienz
A
Verkauf
6,250,000.00 €

Merkmale

Standort

- Central algarve

Preis:

€ 6 250 000.00

MARÀVISTA - Real Estate
Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal
(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)
Email: welcome@maravista.pt

Immobilientyp

- Villa

Zimmer

- 6 Zimmer

Energieeffizienzklasse

- Energieeffizienzklasse A

Badezimmer

- 8 Badezimmer

Extras

- Zentralstaubsauger
- In der Nähe befinden sich: Schwimmbad
- Kamin
- Orientação solar: Sul
- In der Nähe befinden sich: Flughafen
- Doppelverglasung
- Waschraum
- Alarmanlage
- In der Nähe befinden sich: Supermarkt
- Speisekammer
- Mit Parkplatz
- Parkplatz
- Fussbodenheizung
- Washing machine
- Underfloor
- Elektrisches Garagentor
- zentralen Sound-System
-
- In der Nähe befinden sich: Golfplatz
- Garagenmöglichkeiten
- Klimaanlage
- Video ueberwachung
- Möbliert
- In der Nähe befinden sich: Krankenhaus
- Automatische Bewässerung
- Orientação solar: Oeste
- In der Nähe befinden sich: Stadt
- In der Nähe befinden sich: Apotheke
- Brandmeldesystem
- ruhige Lage
- Sicherheitseingang
- Einbauküche
- Geschirrspülmaschine
- Keller
- Domotik
- Barbecue
- In der Nähe befinden sich: Restaurants
- Einbauschraenke
- Terrassen
- Orientação solar: Este
- Garten
- Balkon
- Thermoaccumulator
- In der Nähe befinden sich: Grundschule
- Orientação solar: Norte
- Leitungswasser
- Zentrale Lage
- Zentralheizung
- Aufzug
- Sealed land area
- Etagen: 3
- Begehbarer Kleiderschrack
- Baujahr : 2026

Status

- For sale

Baujahr

- 2026

Baugröße

- 606 m²

Plotgröße

- 6642 m²

Almancil

MARÀVISTA - Real Estate
Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal
(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)
Email: welcome@maravista.pt