



Quinta das Raposeiras Meerblick Grundstück Algarve

Ref: Raposa Development

Ref: Raposa Development

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Urban land mit 4 Schlafzimmer zum Verkauf in Santa Bárbara de Nexe

2 000 000 €

4

5

243,94 m²

6781 m²

Willkommen bei Raposa Development, einem urbanen Anwesen in der etablierten Hügellage von Quinta das Raposeiras in Santa Bárbara de Nexe, im Gemeindegebiet von Faro. In einer ruhigen Wohnumgebung mit weitem Blick über die Landschaft bietet das Objekt eine seltene Kombination aus Größe, Flexibilität und Entwicklungspotenzial. Das Anwesen besteht aus zwei zusammenhängenden urbanen Grundstücken, eines mit 3.214 m² und eines mit 3.567 m², insgesamt 6.781 m² Landfläche. Eine bestehende Villa befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück und ermöglicht eine sofortige Nutzung sowie eine solide Grundlage für zukünftige Anpassungen oder Neubauprojekte. Mit vollständiger urbaner Klassifizierung erlauben beide Grundstücke eine Bebauung von jeweils bis zu etwa 50 % der Fläche, vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen. Dies eröffnet verschiedene Möglichkeiten, darunter ein Hauptwohnsitz mit Gästehaus, zwei separate Villen oder ein größeres Einzelanwesen. Die Lage profitiert von einer erhöhten Position mit hervorragender Sonneneinstrahlung aus Süden, Osten und Westen, was helle Innenräume und angenehme Außenbereiche gewährleistet. Vorhandene

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)
Email: welcome@maravista.pt



Infrastruktur umfasst automatische Bewässerung, Sicherheitssysteme, doppelt verglaste Fenster sowie Solarelemente, die eine effiziente Nutzung unterstützen. Quinta das Raposeiras ist eine etablierte Wohngegend in Santa Bárbara de Nexe, bekannt für ihre ruhige Atmosphäre und gute Anbindung an wichtige Einrichtungen. Faro, Loulé, internationale Schulen, Golfplätze und Strände sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, wodurch sich die Lage sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die Nähe zu Restaurants wie Raízes erhöht die Alltagstauglichkeit. Diese Immobilie stellt eine vielseitige Gelegenheit für Käufer dar, die entweder eine private Residenz oder ein flexibles Entwicklungsobjekt in einer der gefragtesten Hügellagen der Zentralalgarve suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Raposa Development zu Ihrem nächsten Projekt oder Ihrer Investition im Gemeindegebiet Faro zu machen, in einer der ruhigsten und begehrtesten Lagen der Region. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

IMT-Steuerrechner für diese Immobilie

[Mehr anzeigen >](#)

Immobiliedetails

Bezirk

Faro

Ort

Santa Bárbara de Nexe

Status

For sale

Referenz

Raposa Development

Immobilientyp

Urban land

Zustand der Immobilie

Used

Schlafzimmer

4

Innenbereich

243,94

Baujahr

1976

Grundstücksfläche

6781

Energieeffizienz

D

Verkauf

2,000,000.00 €

Lage

Merkmale



Standort

- Central algarve

Immobilientyp

- Urban land

Zimmer

- 4 Zimmer

Energieeffizienzklasse

- Energieeffizienzklasse D

Badezimmer

- 5 Badezimmer

Extras

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| - Garage | - Kanalisation | - Schwimmbad |
| - Klimaanlage | - Einbauschaenke | - Kamin |
| - Video ueberwachung | - Terrassen | - Orientação solar: Sul |
| - Baujahr : 1976 | - Möbliert | - Orientação solar: Este |
| - Blick: Meerblick | - Blick: Bergblick | - Garten |
| - Doppelverglasung | - Automatische | - Orientação solar: Oeste |
| - Thermoaccumulator | Alvaresanlage | - Leitungswasser |
| - Mit Parkplatz | - Parkplatz | - Sicherheitseingang |
| - Fussbodenheizung | - Kaminofen | - Einbauküche |
| - Washing machine | - Geschirrspülmaschine | - Sealed land area |
| - Etagen: 1 | - Elektrisches Garagentor | - Barbecue |
| - Aktuelle Belegung: Frei | - Reformationsjahr: 2026 | |

Baujahr

- 1976

Status

- For sale

Baugröße

- 243,94 m²

Plotgröße

- 6781 m²

Santa Bárbara de Nexe

Preis:

€ 2 000 000.00

