



Meerblick Baugrundstück Plot Raposa Algarve

Ref: Plot Raposa

Ref: Plot Raposa

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Urban land zum Verkauf in Santa Bárbara de Nexe

650 000 €

0 m²

3214 m²

Willkommen bei Plot Raposa, einem erhöht gelegenen Baugrundstück in der begehrten Wohnlage Quinta das Raposeiras in Santa Bárbara de Nexe, mit weitem Blick über die umliegende Landschaft bis hin zum Atlantik. Mit einer Gesamtfläche von 3.214 m² profitiert das Grundstück von einer privilegierten Hanglage, die Privatsphäre, natürliche Lichtverhältnisse und eine attraktive Aussichtskulisse bietet und sich ideal für die Entwicklung eines individuellen Wohnprojekts eignet. Das Grundstück verfügt über eine vollständige urbane Klassifizierung und bietet attraktive Entwicklungsmöglichkeiten, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen. Etwa 50% der Grundstücksfläche sind bebaubar, wodurch ein großzügiges Bauvorhaben realisiert werden kann. Die aktuellen Bebauungsparameter erlauben die Errichtung von bis zu drei Ebenen einschließlich eines Untergeschosses, wodurch zusätzliche Wohn-, Freizeit-, Lager- oder Garagenflächen integriert werden können. Anschlüsse an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz sind bereits vorhanden und erleichtern die zukünftige Umsetzung. Die Umgebung ist geprägt von hochwertigen Villen und der natürlichen Hügellandschaft der Zentralalgarve und bietet ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen. Faro, Loulé, internationale Schulen, Golfplätze und die Küste sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und machen die Lage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für ein

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)
Email: welcome@maravista.pt



Ferienprojekt attraktiv. Mit seiner erhöhten Lage, der Bebauungsmöglichkeit und den offenen Ausblicken stellt Plot Raposa eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Wohnlagen der Region dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Plot Raposa zu Ihrem nächsten Projekt oder Ihrer Investition im Algarve Central zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

IMT-Steuerrechner für diese Immobilie

[Mehr anzeigen >](#)

Immobiliedetails

Bezirk

Faro

Ort

Santa Bárbara de Nexe

Status

For sale

Referenz

Plot Raposa

Immobilientyp

Urban land

Zustand der Immobilie

Not applicable

Schlafzimmer

0

Innenbereich

0

Grundstücksfläche

3214

Verkauf

650,000.00 €

Lage

Merkmale

Standort

- Central algarve

Immobilientyp

- Urban land

Zimmer

- 0 Zimmer

Preis:

€ 650 000.00

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)
Email: welcome@maravista.pt



Badezimmer

- 0 Badezimmer

Extras

- Kanalisation	- Blick: Meerblick	- Blick: Landblick
- Blick: Bergblick	- Leitungswasser	- ruhige Lage
- Aktuelle Belegung: Frei		

Status

- For sale

Baugröße

- 0 m²

Plotgröße

- 3214 m²

Santa Bárbara de Nexe

