



Exklusive Villa mit großzügigem Grundstück in Loulé

Ref: Casa Correios

Ref: Casa Correios

Jacob Carterjacob@maravista.pt+351 917 914 192

Villa mit 4 Schlafzimmer zum Verkauf in Loulé (São Sebastião)

1 295 000 €

4

5

206,71 m²

1210 m²

Willkommen in Casa Correios, einer wunderschön renovierten, freistehenden Villa mit vier Schlafzimmern im zentralen Algarve, nur wenige Minuten von der Stadt Loulé entfernt. Die Immobilie entstand aus der Zusammenführung zweier traditioneller Gebäude und wurde sorgfältig neu gestaltet, um authentischen portugiesischen Charakter mit modernem Design zu verbinden. Die originale Fassade eines historischen Postgebäudes wurde erhalten und verleiht dem Haus einen besonderen Charme. Im Inneren bietet die Villa einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einer beeindruckenden 7 Meter hohen Decke, die ein großzügiges Raumgefühl schafft. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer mit eigenem Bad zur Verfügung, alle mit Einbauschränken und Klimaanlage. Die Master-Suite verfügt über einen Ankleidebereich sowie Zugang zu einer großzügigen 50 m² Dachterrasse mit Fernblick auf das Meer. Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung, Wärmedämmung, Solaranlage, Doppelverglasung und Sicherheitsrollläden. Der Außenbereich ist perfekt auf das Algarve-Leben abgestimmt und bietet einen 12 x 4 Meter großen Salzwasserpool, Sonnendeck und eine überdachte

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal
(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)
Email: welcome@maravista.pt



Terrasse mit ca. 70 m². Eine voll ausgestattete Außenküche macht diesen Bereich ideal für gesellige Abende und Mahlzeiten im Freien. Ein eigener Brunnen ist vorhanden, der Anschluss an das öffentliche Wassernetz ist in Vorbereitung. Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zum Zentrum von Loulé sowie zu den Stränden von Vale do Lobo, der Marina und den Golfplätzen von Vilamoura sowie zum Flughafen Faro. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über moderne Ausstattung wie schnelles Satelliteninternet, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, elektrische Tore sowie erneuerte Installationen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Casa Correios zu Ihrer nächsten Investition oder Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Regionen der Algarve zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den Lifestyle dieser außergewöhnlichen Immobilie zu erleben.

IMT-Steuerrechner für diese Immobilie

Mehr anzeigen >

Immobiliedetails

Bezirk

Loulé

Ort

Loulé (São Sebastião)

Status

For sale

Referenz

Casa Correios

Immobilientyp

Villa

Zustand der Immobilie

Used

Schlafzimmer

4

Innenbereich

206,71

Baujahr

2022

Grundstücksfläche

1210

Energieeffizienz

A

Verkauf

1,295,000.00 €

Merkmale

Standort

- Central algarve

Preis:

€ 1 295 000.00

MARAVISTA - Real Estate

Rua General Vasco Gonçalves, 8135-154, Almancil, Portugal

(Continente)

Telefon: +351917914192
(Nationaler Mobilfunknetzanruf)

Email: welcome@maravista.pt



Immobilientyp

- Villa

Zimmer

- 4 Zimmer

Energieeffizienzklasse

- Energieeffizienzklasse A

Badezimmer

- 5 Badezimmer

Baujahr

- 2022

Extras

- Baujahr : 2022

Status

- For sale

Baugröße

- 206,71 m²

Plotgröße

- 1210 m²

Loulé (São Sebastião)

